



**VERHUURINFORMATIE**

inzake:

**DAKOTAWEG 11A/B**

**LELYSTAD**

# VERHUURINFORMATIE

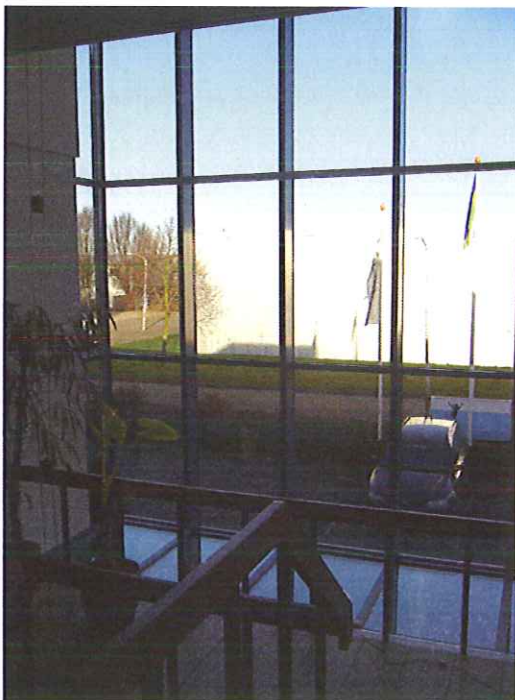
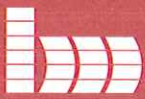


- Plaatselijk bekend** : Dakotaweg 11A en B te Lelystad
- Object** : representatieve, flexibel in te delen **KANTOORRUIMTE**.
- Ligging** : gelegen op het vliegveld "Lelystad-Airport".
- Verhuurvloeroppervlakte** : totaal ca. 488 m<sup>2</sup> bestaande uit:
- Alleengebruik:**
- ca. 155 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond;
  - ca. 131 m<sup>2</sup> gelegen op de verdieping (linkerzijde);
  - ca. 109 m<sup>2</sup> gelegen op de verdieping (rechterzijde).
- Medegebruik:**
- aandeel in entree, hal en overige ruimtes (totaal ca. 93 m<sup>2</sup>).
- Contract** : ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, laatste versie (2003) met bijbehorende algemene bepalingen.



## BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

- Huurprijzen** : - Kantoorruimte begane grond: € 107,50 per m<sup>2</sup> / per jaar excl. BTW;  
- Kantoorruimte verdieping: € 97,25 per m<sup>2</sup> / per jaar excl. BTW;  
- Leveringen en diensten: € 23,50 per m<sup>2</sup> / per jaar excl. BTW.
- Bankgarantie** : ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.
- Indexering** : jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
- Omzetbelasting** : er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.
- Huurtermijn** : in overleg.
- Optie-/voortzettingstermijnen** : in overleg.
- Opzegtermijn** : in overleg.
- Oplevering** : in huidige staat.
- Aanvaarding** : in overleg.
- Voorzieningen** : - cv-installatie;  
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;  
- systeemwanden;  
- kabelgoten;  
- vloerbedekking;  
- alarminstallatie;  
- dag-/nachtverlichting;  
- bill board;  
- vlaggenmasten;  
- TV-aansluitingen;  
- toiletten en pantry in de kantineruimte.
- Overige informatie** : - Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.  
- Verhuur aan niet luchtvaartgebonden bedrijven toegestaan.  
- **DEELVERHUUR BESPREEKBAAR VANAF CA. 43 m<sup>2</sup>.**

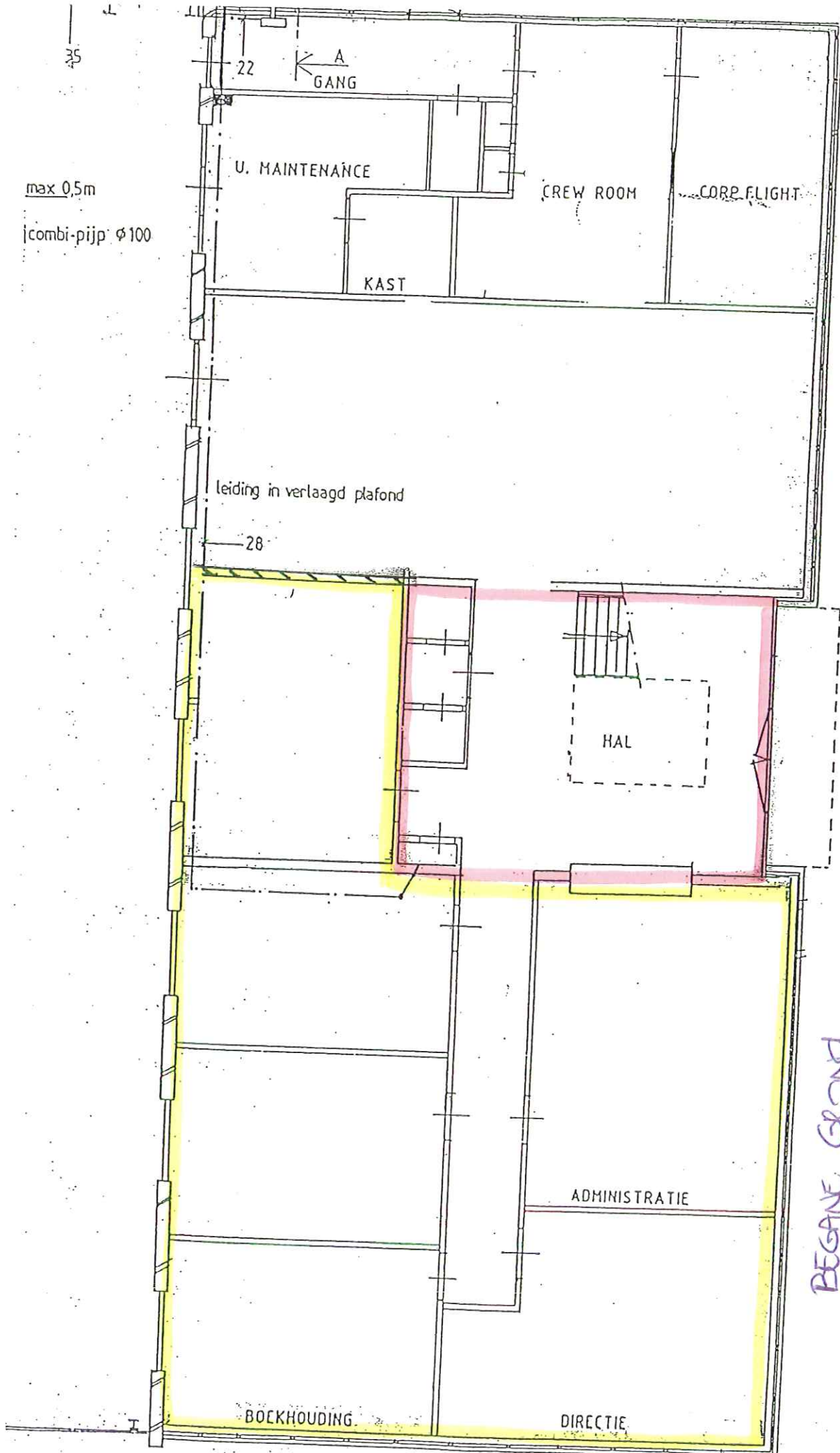


Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**INLICHTINGEN, BEZICHTIGINGEN EN VOORSTELLEN UITSLUITEND VIA  
BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING TE HARDERWIJK**

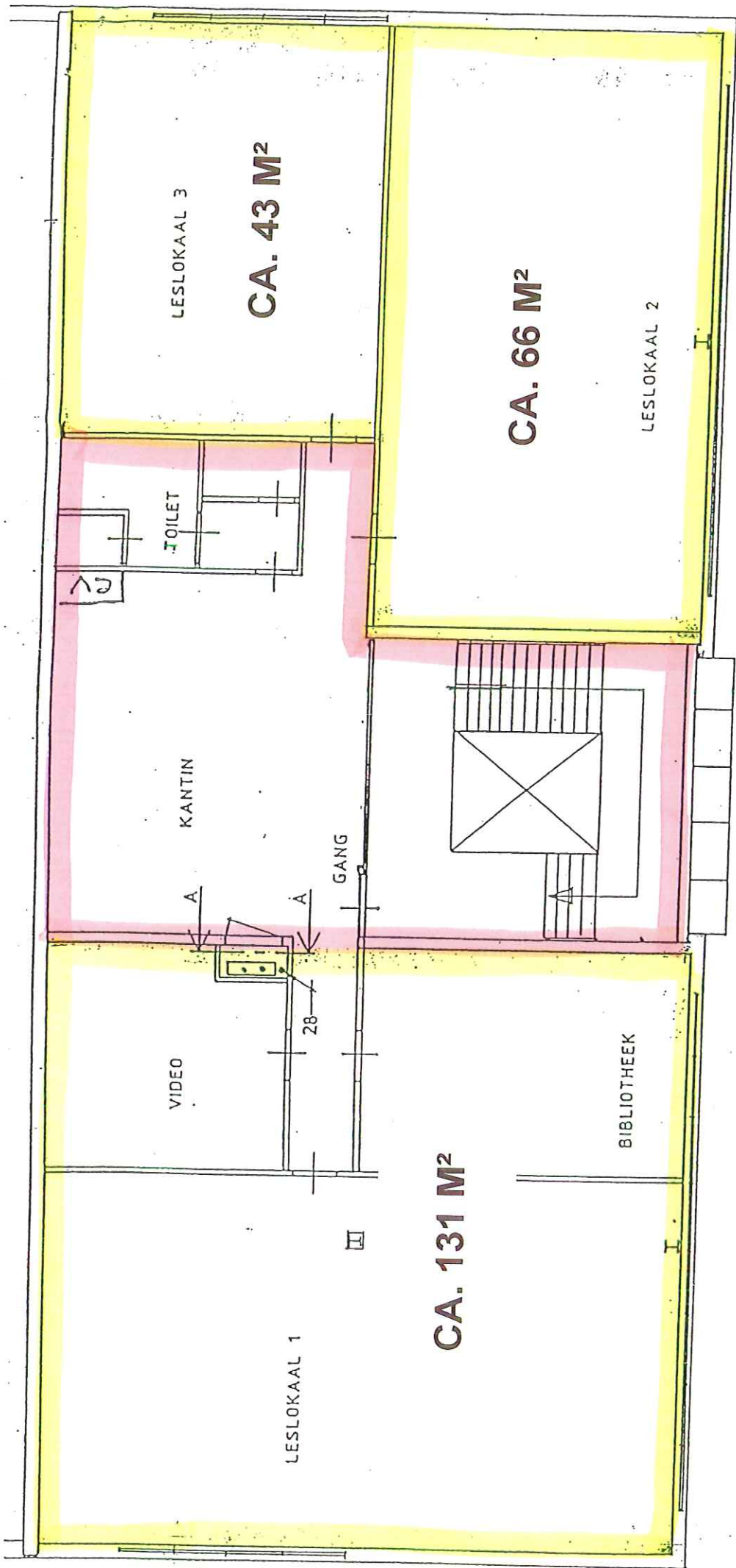
**TEL: 0341-414353**



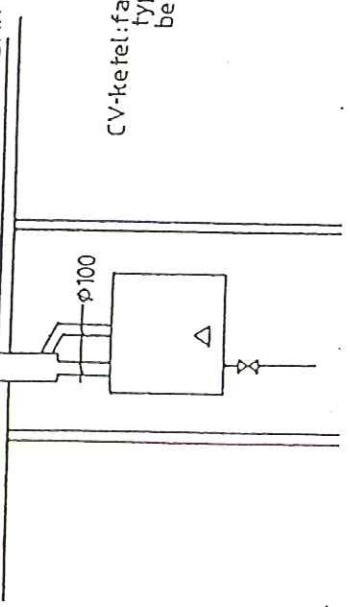
BEGANE GROND

- = HET GEHUURDE (ALLEENGEBRUIK) (CA. 155 M<sup>2</sup>)
- = HET GEHUURDE (GEZAMENLIJK GEBRUIK)

Deze tekening geeft schetsmatig de situatie weer. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e VERDIEPING



CV-ketel: fabr. NEFIT  
type turbo 45  
bel.b.w. 45 kW

- = HET GEHUURDE (ALLEENGEBRUIK)
- = HET GEHUURDE (GEZAMENLIJK GEBRUIK)

Deze tekening geeft schetsmatig de situatie weer. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# BRANDT BEDRIJFSHUISVESTING

