

Projectinformatie

TE HUUR

**LUXE KANTOORRUIMTE GELEGEN
AAN DE EMOEWEG 5-7
TE LELYSTAD AIRPORT**



Locatie

Lelystad Airport is de grootste luchthaven voor de General Aviation in Nederland. Voor lesvluchten, rondvluchten, vliegtuighuur en tal van activiteiten kunt u uitstekend op Lelystad Airport terecht. Steeds meer bedrijven maken van Lelystad Airport gebruik voor een zakenvlucht naar bestemmingen binnen Europa.

Object

Kantoorruimte van ca. 450 m² in fraai kantoorpand voorzien van ruime entree, diverse kantoorkamers en een gemeenschappelijke ruimte.

- begane grond: 150 m²
- 1^e verdieping: 300 m²
- 2^e verdieping: VERHUURD

Voorzieningen

- Eigen centrale verwarmingsketel
- Aparte meters t.b.v. elektra, gas en water
- ADSL- en TV-aansluiting
- Scheidingswanden
- Vloerbedekking
- Plintgoten
- Pantry
- Mechanische ventilatie
- Systeemplafonds met verlichting
- Airconditioning per ruimte regelbaar
- Eigen sanitaire voorzieningen

**Beschikbaar**

In overleg

Huurprijs

€ 140,- per m² per jaar exclusief BTW

BTW	Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welk hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.
Huurtermijn	5 jaar gevolgd door 5 jaar. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.
Huurcontract	De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld.
Huurprijsindexering	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.
Zekerheidstelling	De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.



Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
tel: 0320-241774
fax: 0320-232157
e-mail: bog.lelystad@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

