

## Emoeweg 17F, Lelystad



### TE KOOP

Hangar, Lelystad Airport

- vloeroppervlak: 128 m<sup>2</sup>
- 13,5 m<sup>1</sup> breed x 9,5 m<sup>1</sup> diep
- vrije hoogte van 3,5 m<sup>1</sup>.

De hangar is onder meer geschikt voor de stalling van twee kleine sportvliegtuigen.

Appartementsrecht incl. parkeerplaats  
Erfpacht, canon afgekocht tot 2053

### Voorzieningen

- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren met verwijderbare middenstijl
- lichtstraat
- eigen aansluitingen elektra en water
- toilet, douche, pantry, kleine verblijfsruimte
- vloercoating
- elektrische kachel

### Bestemming

Gebruik is uitsluitend toegestaan voor luchtvaartgebonden activiteiten. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Lelystad.

### Locatie

Lelystad Airport ligt aan de N 302 op enkele kilometers buiten de bebouwde kom van Lelystad. De luchthaven is uitstekend bereikbaar per auto. De snelweg A6 ligt op drie minuten van de luchthaven en de snelweg A28 op ongeveer 10 minuten. Op dit moment is Lelystad Airport de grootste luchthaven voor de General Aviation in Nederland. Het voornemen bestaat om Lelystad Airport uit te breiden tot een moderne regionale luchthaven.

### Vraagprijs

€ 120.000,- k.k.

